**جدول مغایرت های باقی مانده در پیش نویس مورخه 980813 قرارداد نظارت و تعمیرات اساسی واحد یکم نیروگاه اتمی بوشهر**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ماده** | **بند** | **پیش نویس پیشنهادی کارفرما** | **پیشنهاد اصلاحی شرکت تهران سمع اندیش** | **توضیحات بابت پیشنهاد اصلاحی پیمانکار** |
| **یک** | **ب** | **که از ابتدای سال 2021 شروع می‏گردد، انجام کلیه فعالیت های تعمیراتی توربين و ژنراتور و سیستم حفاظت و کنترل توربین در زمان توقف، توسط پیمانکار و زیر نظر کارفرما و نماینده‏ کارخانه‏ سازنده (سوپروایزر)، انجام خواهد شد. همچنین در زمان بهره‏برداری واحد ، پیمانکار می‏باید خدمات فنی و اجرائی تعمیراتی خود را ادامه داده و در صورت بروز مشکل به درخواست کارفرما در سریعترین زمان ممکن تیم متشکل از افراد مجرب، به نیروگاه اتمی بوشهر اعزام نماید.** | **که از ابتدای سال 2021 (11/10/1399) شروع می‏گردد، انجام کلیه فعالیت های تعمیراتی توربين و ژنراتور و سیستم حفاظت و کنترل توربین در زمان توقف، توسط پیمانکار و زیر نظر کارفرما و نماینده‏ کارخانه‏ سازنده (سوپروایزر)، انجام خواهد شد. همچنین ادامه خدمات فنی و اجرائی در زمان بهره‏برداری واحد با به کار گماردن 3نفر در نیروگاه ، در صورت بروز مشکل به درخواست کارفرما مطابق بند ج در سریعترین زمان ممکن تیم متشکل از افراد مجرب، به نیروگاه اتمی بوشهر اعزام نماید.** | **حجم کار مورد نظر کارفرما در زمان بهره برداری که خواستار تداوم فعالیت و ارائه خدمات فنی و اجرائی پیمانکار شده است، از شفافیت کافی برخوردار نبوده و مبنائی برای شرح خدمات ندارد تا پیمانکار در سریعترین زمان ممکن تیم تعمیراتی را بسیج و اعزام نماید لذا پیشنهاد بر حضور سه نفر با تخصص های مختلف شده است تا انتظارات کارفرما در حد توان ایشان برطرف و در صورت نیاز به گروه و تخصص های بیشتر، با هماهنگی دفتر مرکزی پیمانکار تامین ورفع نیاز گردد. بنابراین سه نفرماه فعالیت پیش بینی شده در زمان بهره برداری واحد قطعی و نیازهای بیشتر نیروگاه مطابق بند (ج) قرارداد تامین خواهد شد.** |
| **دو** | **2-1**  **2-2**  **2-3** | **شروع قرارداد 01/12/98 می‏باشد.**  **مدت قرارداد از تاریخ شروع جهت اجراي شرح خدمات ماده یک قراردادمطابق برنامه زمانبندی و CPM مندرج در پیوست شماره پنج،48ماه می‏باشد.این مدت مشتمل است به 4 دوره به شرح ذیل:**  **"دوره اول قرارداد از تاریخ 01/12/1398 لغایت 31/02/1399برای نظارت بر تعمیرات به مدت سه ماه**  **"دوره دوم قرارداد از تاریخ 01/01/1400 لغایت 30/02/1400 برای انجام تعمیرات به مدت 60 روز**  **"دوره سوم قرارداد از تاریخ 01/01/1401 لغایت 30/02/1401 برای انجام تعمیرات به مدت 60 روز**  **"دوره چهارم قرارداد از تاریخ 01/01/1402 لغایت 30/01/1402 برای انجام تعمیرات به مدت 60 روز** | **شروع قرارداد 01/09/98 می‏باشد.**  **مدت قرارداد از تاریخ شروع جهت اجراي شرح خدمات ماده یک قراردادمطابق برنامه زمانبندی و CPM مندرج در پیوست شماره پنج،48ماه می‏باشد.**  **- دوره‏های تعمیراتی**  **-"دوره اول تعمیرات": از تاریخ 01/12/1398 لغایت 31/02/1399برای نظارت بر تعمیرات به مدت سه ماه**  **-"دوره دوم تعمیرات" از تاریخ 15/01/1400 لغایت 15/3/1400 برای انجام تعمیرات به مدت 60 روز**  **-"دوره سوم تعمیرات" از تاریخ 15/01/1401 لغایت 15/3/1401 برای انجام تعمیرات به مدت 60 روز**  **-"دوره چهارم تعمیرات" از تاریخ 15/01/1402 لغایت 15/3/1402 برای انجام تعمیرات به مدت 60 روز** | **1) سه ماه فرصت برای آمادگی کارشناسان کلیدی جهت مطالعه اسناد و نقشه ها لازم است**  **2) مطابق شرح خدمات و شرح تعهدات تهیه شده کارفرما ، حداقل یکماه قبل از شروع تعمیرات حضور نمایندگان پیمانکار در کارگاه الزامی است**  **3) فعالیت کارکنان قبل از شروع تعمیرات ، مستلزم پرداخت حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی است که به شماره قرارداد و کدکارگاه نیاز دارد لذا لازم است تاریخ شروع قرارداد زودتر از تاریخ شروع تعمیرات باشد.**  **4) در پیشنهاد کارفرما، 48 ماه بابت مدت قرارداد با جمع مدت چهار دوره قرارداد به میزان 9 ماه مغایرت پیدا می کند لیکن انجام چهار دوره تعمیرات در مدت 48 ماه این مفهوم را کامل خواهد کرد.**  **5) با در نظر گرفتن الزامات فوق الذکر، تاریخ شروع قرارداد و عناوین دوره و زمان فعالیتهای تعمیراتی پیشنهاد گردیده است.** |
| **سه** | **هـ-** | **لیست نرخ نفر ساعت (پیوست شماره 4) تعداد نفرات متخصص با عناوین شغلی و سابقه کاری مورد نیاز در بخش تامین نیروی انسانی (بخش خارج از قرارداد )** | **لیست نرخ نفر ساعت (پیوست شماره 4) با عناوین شغلی و سابقه کاری مورد نیاز در بخش تامین نیروی انسانی (بخش اختیاری کارفرما)** | **با توجه به اینکه این لیست برای نرخ نفرساعت فعالیتهای اختیاری کارفرما (خارج از قرارداد) تنظیم می شود لذا تعداد افراد از قبل قابل پیش بینی نمی باشد و لست مورد نظر تعداد نفرات را نشان نمیدهد.** |
| **تبصره 3:** | | **هزینه مربوط به کارهای خارج از قرارداد ، بر اساس قیمت توافقی و یا بصورت نفر ساعت ‏(با نرخ مذکور درپیوست شماره4) محاسبه می‏گردد این تبصره در ویرایش مورخه 980813 حذف شده است** | **هزینه مربوط به کارهای اختیاری کارفرما، بر اساس قیمت توافقی و یا بصورت نفر ساعت ‏(با نرخ مذکور درپیوست شماره4) محاسبه و از محل تبصره یک قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.** | **اگر برای فعالیتهای "پیش بینی نشده "و "یا فعالیتهای در صورت نیاز" از جمله " اختیاری کارفرما " و یا مشابه آن استفاده شود تامین مالی از محل تبصره یک و اجرای فعالیتهای بند (ج) ماده یک قرارداد منافات شکلی ندارد لیکن تامین مالی فعالیتهای " خارج از قرارداد " از محل تبصره یک قرارداد با تناقض مفهومی روبروست.** |
| **تبصره 1:** | | **این فرمول در ویرایش مورخه 980808 وجود داشت که در ویرایش 980813 حذف شده است** |  | **احتمالا اشتباها حذف شده و لازم است در قرارداد لحاظ شود.** |
| **تبصره 4:** | | **پیشنهاد مورد بحث از طرف کارفرما حذف شده است** | **بازسازی قطعات معیوب و یا آسیب‏دیده که در فرآیند تعمیرات اساسی تجهیزات شناسایی می‏گردند خارج از خدمات این قرارداد می‏باشد.** | **از آنجائیکه در فرایند تعمیرات اساسی روتین توربین ، ژنراتور و تجهیزات مربوطه ، کنترل سلامت قطعات و تجهیزات انجام می گیرد لذا بازسازی و یا تعویض قطعات معیوب که مستلزم اجرای کار با پروسه طولانی می باشند، در زمره فعالیتهای بند (ج) از ماده یک خواهند بود تا بر مبنای حجم کار مورد نیاز و تخصص های لازم رفع نقص صورت گیرد. در صورتیکه انجام این قبیل فعالیتها (مثل فعالیت های 28، 30 و...شرح خدمات تعمیرات توربین) قطعی تلقی شوند، قطعا پیشنهاد قیمت قرارداد با افرایش قابل توجی روبرو خواهد شد.** |
| **هفت** |  | **به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد تضمین قابل قبول کارفرما معادل 10٪ مبلغ به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می‏نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید. در صورت اثبات نقض يا عدم اجراي هر يك از تعهدات جاري و ناشي از مفاد قرارداد، اين تضمين به نفع كارفرما ضبط گرديده و پيمانكار حق هيچگونه ادعا و اعتراضي نخواهد داشت.** | **به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد تضمین قابل قبول کارفرما معادل 10٪ مبلغ مربوط به هر دوره قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می‏نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید. ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات مطابق شرایط عمومی پیمان خواهد بود.** | **درج جمله " يا عدم اجراي هر يك از تعهدات جاري و ناشي از مفاد قرارداد، اين تضمين به نفع كارفرما ضبط گرديده و پيمانكار حق هيچگونه ادعا و اعتراضي نخواهد داشت." با مفاد شرائط عمومی پیمان که ناظر بر این قرارداد تعیین گردیده است مغایرت دارد.** |
| **هشت** |  | **پیمانکار در قبال مشارکت در فعالیتهای مندرج در بند "الف" ماده یک قرارداد متعهد است فعالیت تعمیرات نیمه اساسی و تعمیرات اساسی سالهای 2021 لغایت2023 واحد یک نیروگاه را با حجم کاری که به ایشان منعکس می‏گردد بدون حضور عوامل اجرائی پیمانکار روس لیکن با استفاده از سوپروایزر کارخانه سازنده به انجام برساند.**  **دوره تضمین از تاریخ تحویل موقت (راه اندازي و وصل به شبكه و رسيدن واحد به قدرت نامي بدون هيچ مشكل) بمدت 10 ماه میباشد.** | **پیمانکار در قبال مشارکت در فعالیتهای مندرج در بند "الف" ماده یک قرارداد متعهد است فعالیت تعمیرات نیمه اساسی و تعمیرات اساسی سالهای 2021 لغایت2023 واحد یک نیروگاه را با حجم کاری که به ایشان منعکس می‏گردد بدون حضور عوامل اجرائی پیمانکار روس لیکن با استفاده از سوپروایزر کارخانه سازنده به انجام برساند.**  **دوره تضمین از تاریخ تحویل موقت (مطابق ماده هیجده بمدت 10 ماه میباشد.** | **درج جمله داخل پرانتز با قید "بدون هیچ اشکالی در تجهیزات "، در مقطعی که تحویل موقت قرارداد صورت می گیرد ، با مفاد شرائط عمومی پیمان که ناظر بر این قرارداد تعیین گردیده است مغایر خواهد بود.زیرا در مقطع تحویل موقت قرارداد آندسته از نواقصی که مانع راه اندازی و تولید نگردد در لیستی درج و در تعهد پیمانکار قرار می گیرد تا پیمانکاردر دوره تضمین، نسبت به مرتفع کردن آن برنامه ریزی و اقدام نماید.** |
| **ده** | **10-1-** | **پيمانكار مكلف است كليه كاركنان خود را كه براي اجراي عمليات موضوع قرارداد به كار مي‏گمارد نزد سازمان تامين اجتماعي بيمه نمايد و ليست آنها را به همراه حق بيمه‏هاي متعلقه بطور مرتب به سازمان تامين اجتماعي پرداخت کند.و رسيد آن را بعلاوه ليست پرداخت حقوق و مزاياي پرسنل خود كه به تائيد بانك رسيده باشد را به كارفرما تسليم نمايد.** | **پيمانكار مكلف است كاركنان خود را كه براي اجراي عمليات موضوع قرارداد به كار مي‏گمارد نزد سازمان تامين اجتماعي بيمه نمايد و ليست آنها را به همراه حق بيمه‏هاي متعلقه بطور مرتب به سازمان تامين اجتماعي پرداخت کند.** | **ارائه لیست پرداخت پرسنل پیمانکار به کارفرما عرف قرارداد ها نمی باشد ضمن اینکه برخی از پرسنل خبره پیمانکار ممکن است از بین بازنشستگان انتخاب شود که مایل نیستند اسامی ایشان در اختیار سازمان تامین اجتماعی قرار گیرد و این در حالیست که کلمه " کلیه " در این بند، پیمانکار را موظف به ارائه لیست حقوق بازنشسته ها را به سازمان تامین اجتماعی می نماید که بدلیل محدودیت در استفاده از خدمات خبرگان ، مطلوب پیمانکار نیز نمی باشد.** |
| **سینزده** | **7** | 1. **پذيرش كامل مسئوليت خسارت وارده به اشخاص ثالث در محوطه‌ي كارگاه‌ها محل‌هاي انجام فعالیت توسط پيمانكار (بجز حوادث هسته‌اي).** | **13-7 پذيرش كامل مسئوليت خسارت وارده به اشخاص ثالث در محوطه‌ي كارگاه‌ها محل‌هاي انجام فعالیت توسط پيمانكار مطابق شرایط عمومی پیمان (بجز حوادث هسته‌اي).** | **با عنایت به بند 2 توضیحات معاونت محترم بازرگانی شرکت تپنا در ایمیل ارسال شده یه شرکت تهران سمع اندیش در تاریخ 13980813 مبنی بر حاکم بودن شرائط عمومی پیمان بر مفاد این قرارداد ، از تاکید بر درج مضاعف جمله شرائط عمومی پیمان در پایان این بند پرهیز گردید.** |
| **سینزده** | **13** | **پيمانكار متعهد است در حفظ و نگهداري از تجهيزات و سيستم‏ها و ساختمان‏ها و محوطه و ابزارآلات نيروگاه كوشا بوده و در صورتيكه ضرر و يا زياني از جانب عوامل خود بر تجهيزات و سيستم‏ها و محوطه‏ها و ساختمان‏هاي نيروگاه وارد نمايد در اسرع وقت و كوتاه‏ترين زمان ممكن نسبت به بر طرف نمودن ايرادات اقدام نمايد.** | **پيمانكار متعهد است در حفظ و نگهداري از تجهيزات و سيستم‏ها و ساختمان‏ها و محوطه و ابزارآلات نيروگاه كوشا بوده و در صورتيكه ضرر و يا زياني از جانب عوامل خود بر تجهيزات و سيستم‏ها و محوطه‏ها و ساختمان‏هاي نيروگاه وارد نمايد در اسرع وقت و كوتاه‏ترين زمان ممكن نسبت به بر طرف نمودن ايرادات اقدام نمايد. هزینه‏های مترتب مطابق شرایط عمومی پیمان تامین می‏گردد.** | **با عنایت به بند 2 توضیحات معاونت محترم بازرگانی شرکت تپنا در ایمیل ارسال شده یه شرکت تهران سمع اندیش در تاریخ 13980813 مبنی بر حاکم بودن شرائط عمومی پیمان بر مفاد این قرارداد ، از تاکید بر درج مضاعف جمله تامین هزینه های مترتب مطابق شرائط عمومی پیمان در پایان این بند نیز پرهیز گردید.** |
| **سینزده** | **33** | **چنانچه در بازه زمانی تعمیرات کسری قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز پروسه تعمیرات پیش آید و امکان تامین داخل وجود داشته باشد، پیمانکار با هماهنگی کارفرما می تواند نسبت به تامین قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد اشاره اقدام نماید و هزینه خرید آن را به اضافه 10 درصد هزینه بالاسری و هزینه حمل را با ارائه مدارک و مستندات فنی و مالی، از کارفرما دریافت نماید.** | **چنانچه در بازه زمانی تعمیرات کسری قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز پروسه تعمیرات پیش آید و امکان تامین داخل وجود داشته باشد، پیمانکار با هماهنگی کارفرما می تواند نسبت به تامین قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد اشاره اقدام نماید و هزینه خرید آن را به اضافه 10 درصد هزینه بالاسری و هزینه حمل را با ارائه مدارک و مستندات فنی و مالی، از کارفرما دریافت نماید. هزینه بیمه تامین اجتماعی بر عهده کارفرما خواهد بود** | **قرارداد حاضر جهت اجرای تعمیرات اساسی و نظارت بر اجرای تعمیرات پیمانکار روس تنظیم شده است که مشمول پرداخت حق بیمه 16.67% است و تامین مواد و خرید در آن لحاظ نیست بنابراین هرگونه پرداخت به پیمانکار مستلزم محاسبه و پرداخت حق بیمه مذکور خواهد بود. توضیحا اینکه درقراردادهائی که تامین مواد در مجموعه فعالیت پیمانکار قرار داده می شود ، بخش تامین مواد توسط پیمانکار فصل جداگانه ای خواهد داشت که نحوه محاسبه کسورات آن نیز معین شده است.** |
| **سینزده** | **49** | **تهیه و ارزیابی لیست قطعات یدکی و مصرفی مورد نیاز برای تعمیر واحد و ارائه پیشنهاد جهت بومی‏سازی قطعات یدکی و مصرفی** | **تهیه و ارزیابی لیست قطعات یدکی و مصرفی مورد نیاز برای تعمیر واحد و ارائه پیشنهاد جهت بومی‏سازی قطعات یدکی و مصرفی (اختیاری کارفرما)** | **با توجه به حجم فعالیت مورد نیاز برای تهیه لیست قطعات یدکی، اجرای این خواسته مستلزم تعریف کار در زمره فعالیتهای در اختیار کارفرما(خارج از قرارداد) است . در صورت قطعی تلقی نمودن این فعالیت، مبلغ قرارداد افزایش خواهد یافت.** |
| **سینزده** | **68** | **چنانچه در فرآیند تعمیرات، کارفرما نارضایتی خود را از ادامه فعالیت‏های پیمانکار اعلام نماید قرارداد فیمابین بصورت یک جانبه فسخ خواهد شد و از ادامه همکاری با شرکت پیمانکاری ممانعت بعمل می‏آید؛** | **چنانچه در فرآیند تعمیرات، کارفرما نارضایتی خود را از ادامه فعالیت‏های پیمانکار اعلام نماید (با رعایت ماده شماره هفده) قرارداد فیمابین بصورت یک جانبه فسخ خواهد شد و از ادامه همکاری با شرکت پیمانکاری ممانعت بعمل می‏آید؛** | **در ماده 17 قرارداد ، شرلئط حاکم بر فسخ ، با عنایت به شرائط عمومی پیمان بطور مشروح بیان است لذا فسخ قراداد بدلیل نارضایتی از پیمانکار با شرائط عمومی پیمان مغایرت دارد و تعریف فسخ را نقض می کند.** |
| **چهارده** | **7** | **پیش بینی نشده است** | **کارفرما ضمن معرفی و ابلاغ تعهدات پیمانکار مرتبط با پیمانکار روس، ایشان را ملزم به همکاری کامل با پیمانکار می‏نماید.** | **با توجه به اینکه در دوره اول تعمیرات ، پیمانکار وظیفه نظارت بر عملیات پیمانکار روس را عهده دار است لذا لازم است جایگاه پیمانکار و حدود اختیارات ایشان بطور رسمی به پیمانکار روس ابلاغ و ایشان را ملزم به همکاری با پیمانکار ناظر نمود.** |
| **هفده** | **2** | **عدم توانایی در تامین پرسنل متخصص و فنی در اجراي تعهدات قراردادي خود به تشخیص کارفرما.** | **عدم توانایی در تامین پرسنل متخصص و فنی در اجراي تعهدات قراردادي خود** | **قید " به تشخیص کارفرما " در پایان این بند با شرائط عمومی پیمان که حاکم بر قرارداد است مغایرت دارد.** |
| **هفده** | **4** | **پيمانكار و يا شركاي وي مشمول ممنوعيتهاي قانوني منع مداخله در معاملات دولتي قرار گيرند.** | **پيمانكار مشمول ممنوعيتهاي قانوني منع مداخله در معاملات دولتي قرار گيرند.** | **تاکید مشمول ممنوعيتهاي قانوني منع مداخله در معاملات دولتي برای شرکای پیمانکار با شرائط عمومی پیمان که حاکم بر قرارداد است مغایرت دارد.ضمن اینکه شرکت تهران سمع اندیش شریک ندارد** |