**بسمه تعالی**

**تاریخ: 10/12/94**

**شماره ز - 70/ 6970**

**پیوست**: ندارد

 **پیش نویس قرارداد**

**طرفین قرارداد:**

این قرارداد فی مابین شرکت پیام آوران جوان پردیس به نمایندگی آقای مهندس فرزاد وکیلی تحت عنوان مدیر عامل به آدرس: کرج – حسن آباد – بلوار دانش – خیابان دانش 10 – پلاک 122 و شماره تماس : 32133- 026 که در این قرارداد اختصارا "پیام" نامیده می شود و مجتمع مسکونی گلزار امید به نمایندگی جناب آقای مهندس .................................... به آدرس: کرج - مهرشهر – بلوار آزادی – بعد از دانشکده کشاورزی – مجتمع گلزار امید و شماره تلفن: .............................. و شماره همراه:.........................................که در این قرارداد اختصارا" مشترک" نامیده می شود منعقد و طرفین ملزم به رعایت کلیه موارد آن می باشند.

**مدت قرارداد:**

مدت قرارداد برابر با 5 سال شمسی از تاریخ 01/01/1395 لغایت 29/12/1400 می باشد و در صورت تمایل طرفین قابلیت تمدید دارد.

**موضوع قرارداد:**

عبارت است از تجهیز مجتمع گلزار امید به ساختار اینترنت مرکزی و تامین اینترنت پر سرعت مورد نیاز واحدها.

**تعهدات طرفین:**

1) پیام در جهت تجهیز مجتمع گلزار امید به ساختار اینترنت پرسرعت اقدام به نصب دکل، سرور، آنتن وایرلس و سایر تجهیزات مورد نیاز به هزینه شخصی خود می نماید که تجهیزات مذکور در مالکیت پیام بوده و به صورت امانی در مجتمع نصب و پس از اتمام مدت قراداد به پیام مسترد خواهد شد.

2) تجهیزات داخلی مجتمع برای ساکنین اعم از مودم و غیره به عهده خود مشترک می باشد و پیام نسبت به اعلام هزینه و راه اندازی و تنظیم آنها اقدام خواهد نمود.

3) در صورت نیاز به تغییرات فنی در شبکه داخلی مجتمع، پیام نسبت به ارایه طرح و اعلام هزینه به مجتمع اقدام می نماید و پس از تایید، تغییرات لازم را به اجرا می گذارد.

4) تجهیز مجتمع در جهت ارایه سرویس های اینترنت پرسرعت از طریقADSL و کابل و wifiبه واحدها انحصارا در اختیار پیام بوده و هیچ شرکت دیگری حق واگذاری سرویس های اینترنتی را به ساکنین نداشته و ارایه سرویس های اینترنتی مورد نیاز ساکنین محترم مجتمع گلزار امید صرفا از طریق پیام صورت خواهد پذیرفت.

5) در این قرارداد نیاز به پرداخت پول عمده از طرف هیئت مدیره محترم مجتمع گلزار امید به شبکه پیام نمی باشد.

6) جهت پایداری سیستم ها و حفظ امنیت شبکه، دسترسی به سرورها صرفا در اختیار شبکه پیام می باشد و هیچ شخص حقیقی و حقوقی دیگر بدون اجازه کتبی پیام اجازه استفاده از تجهیزات منصوبه شامل دکل و آنتن ها و دسترسی به سرورها را ندارد.

7) در صورت نیاز کاربران به تغییر نوع سرویس و یا پشتیبانی با شماره 32133\_026تماس حاصل می نمایند.

8) پشتیبانی تلفنی سرویس ها به صورت 24 ساعته بدون تعطیلی به عهده پیام می باشد.

9) کلیه امور مربوط به مدیریت پهنای باند مصرفی مشترکین و همچنین پیگیری های مربوط به نصب، راه اندازی و تحویل سرویس مشترک به عهده پیام می باشد.

10) مطلوبیت سرویس تابع مقررات جمهوری اسلامی ایران بوده و معیار آن تست های فنی و قابل استناد و عرف می باشند.

11) هیئت مدیره مجتمع گلزار امید متعهد می گردد بابت فضا ها و امکاناتی که جهت موضوع قرارداد در اختیار شبکه پیام قرار می دهند مبلغی بابت مال الاجاره،شارژ و ... تا انتهای قرارداد طلب ننمایند.

12) هیئت مدیره مجتمع گلزار امید متعهد می گردد کلیه امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت آغاز به کار پیام و ارایه سرویس مطلوب در اختیار شرکت پیام قرار دهد.

13) مشترک متعهد می گردد در نگهداری از تجهیزات منصوبه به مثابه اموال مجتمع کوشا باشد.

14) قرارداد فوق تا زمان انقضای مدت آن لازم الاجرا می باشد و تغییر هیئت مدیره قابلیت فسخ موضوع قرارداد را ندارد.

15) مشترک متعهد می گردد شرایط لازم جهت تردد پرسنل پیام تا پای دکل، تجهیزات رادیویی نصب شده، اتاق برق و اتاق مخابرات را فراهم آورد و تحت هیچ شرایطی در دوره قرارداد از آن ممانعت بعمل نیاورد.

16) این قرارداد در 16 مورد تنظیم و در 2 نسخه تدوین شده که هر یک از نسخ حکم واحد را دارند.

 نماینده شرکت پیام نماینده مجتمع گلزار امید

 جناب آقای مهندس فرزاد وکیلی جناب آقای مهندس..................................