**بسمه تعالی**

**تاریخ: 10/12/94**

**شماره: ز - 70/ 6970**

**پیوست**: ندارد

**پیش نویس قرارداد**

**طرفین قرارداد:**

این قرارداد مابین شرکت پیام‌آوران جوان پردیس به نمایندگی آقای مهندس فرزاد وکیلی تحت عنوان مدیر عامل به نشانی کرج – حسن آباد – بلوار دانش – خیابان دانش 10 – پلاک 122 و شماره تلفن 32133- 026 که در این قرارداد اختصاراً "پیام" نامیده می‌شود از یک طرف و مجتمع مسکونی گلزار امید به نمایندگی آقاي مهندس احمد هنرور به نشانی کرج - مهرشهر بلوار ارم – بلوار آزادی – بعد از دانشکده کشاورزی – مجتمع گلزار امید و شماره تلفن 33214913 و شماره همراه 09122150236 که در این قرارداد اختصاراً "مشترک" نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه موارد آن می‌باشند.

**مدت قرارداد:**

مدت قرارداد برابر با 1 سال شمسی از تاریخ 01/01/1395 لغایت 29/12/1396 می‌باشد و در صورت تمایل طرفین قابلیت تمدید دارد.

**موضوع قرارداد:**

عبارت است از تجهیز مشترک به ساختار اینترنت مرکزی و تامین اینترنت پر سرعت مورد نیاز واحدها.

**تعهدات طرفین:**

1) پیام در جهت تجهیز مشترك به ساختار اینترنت پرسرعت اقدام به نصب آنتن وایرلس و سایر تجهیزات مورد نیاز به هزینه شخصی خود می‌نماید که تجهیزات مذکور در مالکیت پیام بوده و به صورت امانی در محل مشترك نصب و پس از اتمام مدت قرارداد به پیام مسترد خواهد شد.

2) تجهیزات داخلی مجتمع برای ساکنین اعم از مودم و غیره به عهده خود مشترک می‌باشد و در صورت نياز پیام نسبت به اعلام هزینه و راه‌اندازی و تنظیم آنها اقدام خواهد نمود.

3) در این قرارداد نیاز به پرداخت پول عمده از طرف هیئت مدیره محترم مجتمع به شبکه پیام نمی‌باشد.

4) جهت پایداری سیستم‌ها و حفظ امنیت شبکه، دسترسی به سرورها صرفاً در اختیار شبکه پیام می‌باشد و هیچ شخص حقیقی و حقوقی دیگر بدون اجازه کتبی پیام اجازه استفاده از تجهیزات منصوبه شامل آنتن‌ها و دسترسی به سرورها را ندارد.

5) در صورت نیاز کاربران به تغییر نوع سرویس و یا پشتیبانی با شماره 32133\_026تماس حاصل می‌نمایند.

6) پشتیبانی تلفنی سرویس‌ها به صورت 24 ساعته بدون تعطیلی به عهده پیام می‌باشد.

7) کلیه امور مربوط به مدیریت پهنای باند مصرفی مشترکین و همچنین پیگیری‌های مربوط به نصب، راه‌اندازی و تحویل سرویس مشترک در اين قرارداد به عهده پیام می‌باشد.

8) مطلوبیت سرویس تابع مقررات جمهوری اسلامی ایران بوده و معیار آن تست‌های فنی و قابل استناد و عرف می‌باشند.

9) هیئت مدیره مجتمع متعهد می‌گردد بابت فضاها و امکاناتی که جهت موضوع قرارداد در اختیار شبکه پیام قرار می‌دهند مبلغی بابت مال‌الاجاره، شارژ و ... تا انتهای قرارداد طلب ننمایند.

10) هیئت مدیره مجتمع متعهد می‌گردد کلیه امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت آغاز به کار پیام و ارایه سرویس مطلوب در اختیار شرکت پیام قرار دهد.

11) مشترک متعهد می‌گردد در حد توان و امكان در نگهداری از تجهیزات منصوبه به مثابه اموال مجتمع کوشا باشد.

12) اين قرارداد تا زمان انقضای مدت آن لازم‌الاجرا می‌باشد و تغییر هیئت مدیره قابلیت فسخ موضوع قرارداد را ندارد.

13) اين قرارداد در صورت عدم رضايت مشترك مي‌تواند با اعلام قبلي و به درخواست مشترك فسخ شود.

14) مشترک متعهد می‌گردد شرایط لازم جهت تردد پرسنل پیام تا پای تجهیزات رادیویی نصب شده، برق و مخابرات را فراهم آورد و تحت هیچ شرایطی در دوره قرارداد از آن ممانعت به عمل نیاورد.

15) پيام متعهد مي‌گردد پهناي باند مورد درخواست مشترك براي هر واحد مسكوني را با كيفيت مطلوب و بدون در نظر گرفتن شرايط احتمالي نامناسب خطوط مخابراتي مشترك به آن ارائه نمايد.

16) این قرارداد در 16 مورد تنظیم و در 2 نسخه تدوین شده که هر یک از نسخ حکم واحد را دارند.

نماینده شرکت پیام نماینده مجتمع گلزار امید

جناب آقای مهندس فرزاد وکیلی جناب اقاي مهندس احمد هنرور